**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории**

**Каракульского сельского поселения»**

**№ 5 от 29.12.2016 г.**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- 29.12.2016 г. в 15 часов 00 минут в зале заседания администрации Каракульского сельского поселения по адресу: с. Каракульское, ул. Школьная, д. 21.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Каракульского сельского поселения» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах и на официальном сайте сельского поселения.

С материалами проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Каракульского сельского поселения» все желающие могли ознакомиться в здании Администрации Каракульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с. Каракульское, ул. Школьная, д. 21.

**Организатор публичных слушаний:** Тишанькина Галина Владимировна – Глава Каракульского сельского поселения.

**Председатель слушаний:** Тишанькина Галина Владимировна – Глава Каракульского сельского поселения.

**Секретарь публичных слушаний:** Андреева Л.В. - депутат Совета депутатов Каракульского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие **30** человек.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Каракульского сельского поселения» Октябрьского района Челябинской области, разработанного ООО « Геоизыскания».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каракульского сельского поселения.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Каракульского сельского поселения»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Тишанькина Галина Владимировна – Глава Каракульского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Тишанькина Галина Владимировна – Глава Каракульского сельского поселения ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Каракульского сельского поселения», а также разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Челябинской области, Уставом Каракульского сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Каракульском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Каракульского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний **не поступало**.